



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १, अंक २२] गुरुवार ते बुधवार, जुलै ९-१५, २०१५/आषाढ १८-२४, शके १९३७ [पृष्ठे २०, किंमत : रुपये ११-००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग ४-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरिक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ८९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक ६ जून, २०१५

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक-टिपीएस-२४११-शिकाना-६-प्र.क्र. २५-२०१३-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिकेची (सुधारित) विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-९७ नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, सोबतच्या परिशिष्टात वर्णन केलेल्या, मौजा दाभा (त.सा.क्र. ७) येथील सर्व्हे क्र. १६०/२ मधील जागेवर (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) “आरक्षण क्र. एमएनडब्ल्यु-४८-क्रीडांगण” (भागशः) व “आरक्षण क्र. एमएनडब्ल्यु-४९-माध्यमिक शाळा” (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधले आहे) प्रस्तावित आहे. उक्त आरक्षणांकरिता समूचित प्राधिकरण म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर आहे (यापुढे “उक्त प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने उक्त जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादित केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त प्राधिकरणावर दिनांक १२ डिसेंबर, २०१० रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावून, उक्त जागा उक्त प्राधिकरणाने विहीत कालावधीत संपादित केली नसल्याचे कळविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) अन्वये उक्त सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त प्राधिकरणाने बारा महिन्यांच्या कालावधीत उक्त जागा संपादित केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (२) अन्वये उक्त आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, उक्त जागेवरील, नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील, “आरक्षण क्र. एमएनडब्ल्यु-४८-क्रीडांगण ” (क्षेत्र १०० चौ.मी.) व “आरक्षण क्र. एमएनडब्ल्यु-४९-माध्यमिक शाळा ” (क्षेत्र ६९०० चौ.मी.), हे विकास योजना प्रस्ताव, उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे मुक्त झालेली जागा, विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भू-वापराप्रमाणे जमीनमालकास विकासाकरिता उपलब्ध होईल.

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या, विकास योजना भाग नकाशाची प्रत सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ, एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	मौजा, तालुका, जिल्हा	सर्व्हे क्र.	जागेचे क्षेत्र	विकास योजनेतील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	दाभा (त.सा.क्र. ७), नागपूर (शहर), नागपूर.	१६०/२	१०० चौ.मी.	“आरक्षण क्र. एमएनडब्ल्यु-४८-क्रीडांगण” (भागशः)
			६९०० चौ.मी.	“आरक्षण क्र. एमएनडब्ल्यु-४९-माध्यमिक शाळा” (भागशः)

प्रस्तुत आदेश शासनाच्या या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

संजय व. बारई,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ९०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai - 400 032, Dated the 6th June, 2015.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2411-C.O.N.-6-CR-25-2013-UD-9.—

Whereas, the Development Plan of Nagpur Municipal Corporation (Revised) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7th January, 2000 and has come into force with effect from the 1st March, 2000 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") ;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 160/2 of Mauza Dabha (T.S. No. 6), more particularly described in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as "Site No. MNW-48-Play Ground" (Part) and "Site No. MNW-49-High School" (Part) (hereinafter referred to as "the said Reservations") and the Appropriate Authority for the said Reservations, is "the Nagpur Improvement Trust, Nagpur" (hereinafter referred to as "the said Authority");

And whereas, the said Land was not acquired by the said Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the owner of the said Land, issued a notice dated the 12th December, 2010 (hereinafter referred to as "the said Notice"), under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, to the said Authority, informing that the said Land had not been acquired by the said Authority, within the stipulated period ;

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land has not been acquired within a period of twelve months from the date of service of the said Notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act ;

And whereas, it is accordingly expedient to notify that, the said Reservation, to the the extent of the said Land, have lapsed ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub section (2) of the said Act, and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, hereby notifies that, the said Reservations i.e. Site No. MNW-48-Play Ground" (Area 100 Sq.mt.) and "Site No. MNW-49-High School" (Area 6900 Sq.mt.) on the said Land, as specified in the said Development Plan, stands lapsed, to the extent of the said Land and the said Land stands released and shall be available to the owner for purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

A copy of the part Plan showing the area on which the said Reservations have lapsed *vide* this Order, is available in the Office of the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur, during office hours on all working days for inspection of the general public upto one month.

SCHEDULE

Sr. No.	Mauza, Taluka, District	Survey No.	Area of Land	Proposal of the Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
			Sq.mt.	
1	Dabha (T.S. No. 6) Nagpur (City), Nagpur.	160/2	100	"Site No. MNW-48-Play Ground" (Part)
			6900	"Site No. MNW-49-High School" (Part)

This Order shall be published on the Govt. website : www.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY V. BARAI,
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ९९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक १० जून, २०१५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक-टिपीएस-२४१२-२१-प्र.क्र. १०७-२०१५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना,

नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र. २७३-९६-नवि-९, दिनांक ६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेत, मौजा सावरखंडा, तालुका कुही येथील खसरा क्र. १६, १७, १८, १९ व २० मधील जमिनी (यापुढे “उक्त जमिनी ” असे संबोधले आहे) “कृषी विभागात ” समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनींचा वापर बदलून तो नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, “कृषी विभाग” ऐवजी “औद्योगिक विभाग” असा करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे व यानुसार, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उप कलम (२) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमिनी औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्यास “प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे)—

अट क्रमांक १ : फेरबदलाखालील जमिनीचा वापर विभाग बदलतांना, शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ अन्वये निर्धारित केल्यानुसार अधिमुल्याचा भरणा करण्याची जबाबदारी जमीनमालक/विकासकाची राहिल.

अट क्रमांक २ : फेरबदलाखालील जागेलगतच्या गैर औद्योगिक वापरापासून २३ मिटर रुंदीचा बफर झोन सोडणे आवश्यक राहिल.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे उप-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार शासन, उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू घोषित करित आहे. आणि त्याकरिता उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत. सूचना/हरकती विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, कक्ष क्र. १०८/१०९, पहिला मजला, जुने सचिवालय, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर -४४० ००१ यांच्या नावे पाठवाव्यात. सूचना/ हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना “अधिकारी ” म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून तीस (३०) दिवसांच्या आत, प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकतीचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

२. उक्त प्रस्ताविक फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.—

- (१) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर ;
- (२) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर ;
- (३) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

प्रस्तुत सूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

संजय व. बारई,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ९२.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai - 400 032, Dated the 10th June, 2015.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2412-21-CR-107-2015-UD-9.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-1505-

CR-273-96-UD-9, dated the 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and has come into force with effect from the 15th July, 2000 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the land bearing Khasra Nos. 16, 17, 18, 19 and 20 of Mauza Savarkhanda, Taluka Kuhi (hereinafter referred to as "the said Lands") are included in "Agriculture Zone" ;

And whereas, the Government is of the opinion that it is necessary to change the zoning of the said Lands, from "Agriculture Zone" to "Industrial Zone" as shown on the Plan, subject to conditions specified below and to accordingly modify the said Regional Plan as per provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

Condition No. 1.— It shall be the responsibility of the Land Owner / Developer to pay premium as decided by the Government *vide* Government Resolution No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, dated the 6th May, 2015, while changing the user of land under modification.

Condition No. 2.— It is necessary to provide 23 mt. wide buffer zone within the said land adjoining to the land under Non-Industrial use.

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares its intention to make the Proposed Modification in the said Regional Plan and for that purpose invites suggestions and objections from any person with respect to the Proposed Modification. Suggestions and Objections in this regard, shall be submitted to the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Room No. 108/109, First Floor, Old Secretariate, Civil Lines, Nagpur - 440 001 who is hereby appointed as the 'Officer' to give hearing in respect of the suggestions and objections received in this regard and submit his report to the Government.

Only suggestions/objections received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur within a period of thirty (30) days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette* shall be considered.

2. The part plan showing the abovesaid proposed Modification shall be kept open for information of the general public during office hours on all working days at the following offices—

- (1) The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur ;
- (2) The Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur ;
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notice shall also be available on the Government's web site at www.maharashtra.gov.in. as well as on the website of Directorate of Town Planning www.dtp.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY V. BARAI,

Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ९३.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक १२ जून, २०१५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक-टिपीएस-२४१५-१३-प्र.क्र.११-२०१५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधले आहे), विकास नियंत्रण नियमावलीसह, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) ना.-एक-अ-२ (१५७८).

चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र. २७३-९६-नवि-९, दिनांक ६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१२-१५७-प्र.क्र.७१-१२-पुनर्बाधणी क्र.३४-नवि-१३, दि. २१ नोव्हेंबर, २०१३ अन्वये मंजूर केलेली “ Standardised Development Control and Promotion Regulations for Regional Plans in Maharashtra ” उक्त प्रादेशिक योजनेस लागू करण्यात आली आहे (यापुढे एकत्रितपणे “ उक्त विकास नियंत्रण नियमावली ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीत, उक्त प्रादेशिक योजनेतील, “कृषी विभागात ” (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त कृषी विभाग ” असा करण्यात आलेला आहे), त्या त्या क्षेत्राकरिता अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक औद्योगिक वापराकरिता अनुज्ञेय आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “मूळ अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक ” असा करण्यात आलेला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या कृषी विभागात औद्योगिक वापराकरिता, मूळ अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्यावर अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक, जागेचा सन्मुख रस्त्याच्या रुंदीसापेक्ष आणि अधिमूल्य भरणा करण्यासापेक्ष, अनुज्ञेय करणेबाबत, सोबतचे अनुसूची-अ प्रमाणेची तरतूद, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये अंतर्भूत करणे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा करण्यात आलेला आहे) आवश्यक असून त्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजना सुधारीत करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम ३ मधील तरतुदीनुसार प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत शासनाच्या नगर विकास विभागाची क्र. टिपीएस-२४१५-१३-प्र.क्र.११-२०१५-नवि-९, दि. ०३-०३-२०१५ अन्वये आम जनतेच्या हरकती / सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी, पृष्ठ ९ ते १२ मध्ये दि. १९-०३-२०१५ ते २५-०३-२०१५ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे. प्रस्तावित फेरबदलाबाबत नोटीस प्रसिद्धीनंतर विहीत मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना / हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात आले होते (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिकारी ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रादेशिक योजनेच्या उक्त शेती तथा ना-विकास विभागात औद्योगिक वापराकरिता, मूळ अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या वर अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक, जागेच्या सन्मुख रस्त्याच्या रुंदीसापेक्ष आणि अधिमूल्य भरणा करण्यासापेक्ष, अनुज्ञेय करणेबाबत उक्त प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये अंतर्भूत करणेबाबतचा फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट-कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात प्रस्तावित फेरबदलास सुधारणेसह सोबतच्या अनुसूची-अ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे शासन अंतिम मंजूरी देत आहे.

SCHEDULE—‘A’

“ Provided that additional FSI, over and above the basic permissible FSI for the *bona fide* Industrial use in Agriculture Zone / No Development Zone, may be granted by the Chairman, Nagpur Improvement Trust / The Collector, Nagpur, as case may be, as per the following Table and subject to the conditions mentioned below :-

TABLE

Sr. No.	Width of road abutting the Plot of Land	Basic Permissible FSI* (BPFSI)	Additional FSI*	Maximum Permissible FSI*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Road having width of 12 mt. but less than 18mt.	(BPFSI)	0.70 - (BPFSI)	0.70
2	Road having width of 18 mt. and above	(BPFSI)	1.00 - (BPFSI)	1.00

(*FSI indicated in the Table above is calculated over the entire plot area.)

Conditions :-

1. The additional FSI as mentioned in Column No. 4 of the Table above is to be granted only on payment of premium at the rate of 30% of the non-agriculture potential land rate of the said land or if such rate is not available then adjoining rate of non-agriculture potential land as prescribed in the ASR of the year of granting

such additional FSI. Such premium shall be deposited in the concerned Branch Office of the Town Planning Department / Concerned Authority for crediting the same into the Government Treasury.

2. The Chairman / Collector / Concerned Authority shall ensure that additional FSI under this Regulation is granted for *bona fide* Industrial use. *If the owner avail such additional FSI, then ground coverage shall be the coverage after proposing required marginal distance as per the prevailing DCR of the Regional Plan.*
3. All other Regulations as applicable to the Industrial Zone, shall apply to the building constructed under these Regulations.

प्रस्तावित फेरबदलाची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील :-

- (१) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर ;
- (२) विभागीय सह. संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर ;
- (३) जिल्हाधिकारी, नागपूर ;
- (४) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

संजय व. बारई,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ९४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai - 400 032, Dated the 12th June, 2015.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2415-13-CR-11-2015-UD-9.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and has come into force with effect from the 15th July, 2000, along with the Development Control Regulations for the Nagpur Region and also "The Standardised Development Control and Promotion Regulations for Regional Plans in Maharashtra" has been made applicable for the said Regional Plan, sanctioned *vide* Notification No. TPS-1812-157-CR-71-Reconstruction No. 34-12-UD-13, dated the 21st November, 2013 (hereinafter collectively referred to as "the said DCRs") ;

And whereas, as per the provisions of the said DCRs, in Agriculture Zone of the said Regional Plan, (hereinafter referred to as "the said Agriculture Zone") the Industrial user is permitted with the FSI permissible in these respective areas, over the entire plot area of the Industrial unit (hereinafter referred to as "the basic permissible FSI") ;

And whereas, the Government is of the opinion that it is necessary to make provision to permit an additional Floor Space Index (FSI), over and above the basic permissible FSI for Industrial use, in the said Agriculture / No Development Zone, subject to the road width and also subject to the payment of premium, as mentioned in Schedule A and, for that purpose, it is expedient to modify the said Regional Plan under Section 20(2) of the said Act (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") ;

And whereas, pursuant to the above, a notice, bearing No. TPS-2415-13-CR-11-2015-UD-9 dated 03-03-2015, regarding the proposed modification under sub section (3) of Section 20 of the said Act, was published which appeared in the Maharashtra Government *Official Gazette*, Part-I A, Nagpur Divisional Supplement,

dated 19-03-2015 to 25-03-2015 for inviting suggestions and / or objections from the general public and the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur was authorised as the 'Officer' (hereinafter referred to as the "said Officer") by the Government to hear suggestions and / or objections and submit his report to the Government ;

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, it is necessary to incorporate the provision to permit an additional Floor Space Index (FSI), over and above the basic permissible FSI for Industrial use, in the said Agriculture / No Development Zone, subject to the road width and also subject to the payment of premium and, for that purpose, it is expedient to modify the said Regional Plan ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of Section 20 of the said Act, the Government hereby sanctions the proposed modification as mentioned in Schedule-A.

SCHEDULE—'A'

" Provided that additional FSI, over and above the basic permissible FSI for the *bona fide* industrial use in Agriculture Zone / No Development Zone, may be granted by the Chairman, Nagpur Improvement Trust / The Collector, Nagpur, as case may be, as per the following Table and subject to the conditions mentioned below :-

TABLE

Sr. No.	Width of road abutting the Plot of Land	Basic Permissible FSI* (BPFSI)	Additional FSI*	Maximum Permissible FSI*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Road having width of 12 mt. but less than 18mt.	(BPFSI)	0.70 - (BPFSI)	0.70
2	Road having width of 18 mt. and above.	(BPFSI)	1.00 - (BPFSI)	1.00

(*FSI indicated in the Table above is calculated over the entire plot area.)

Conditions :-

1. The additional FSI as mentioned in Column No. 4 of the Table above is to be granted only on payment of premium at the rate of 30% of the Non-Agriculture potential land rate of the said land or if such rate is not available then adjoining rate of Non-Agriculture potential land as prescribed in the ASR of the year of granting such additional FSI. Such premium shall be deposited in the concerned Branch Office of the Town Planning Department / Concerned Authority for crediting the same into the Government Treasury.
2. The Chairman / Collector / Concerned Authority shall ensure that additional FSI under this Regulation is granted for *bona fide* Industrial use. *If the owner avail such additional FSI, then ground coverage shall be the coverage after proposing required marginal distance as per the prevailing DCR of the Regional Plan.*
3. All other Regulations as applicable to the Industrial Zone, shall apply to the building constructed under these Regulations.

This Notification shall be made available for inspection to the general public during office hours on all working days at the following offices :-

- (1) The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur;
- (2) The Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur;
- (3) The Collector, Nagpur;
- (4) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notice shall also be published on the Government's web site at www.maharashtra.gov.in as well as on the website of Directorate of Town Planning www.dtp.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY V. BARAI,
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ९५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक १२ जून २०१५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१४-१५३-प्र.क्र.१८९-२०१४-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१६-१५०५-प्र.क्र. २७३-९६-नवि-९, दिनांक ६ मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै २००० पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर प्रादेशिक योजनेच्या क्षेत्रात, मेट्रो रेल्वे प्रकल्पास (यापुढे “उक्त मेट्रो” असे संबोधले आहे) राज्य शासनाने निर्णय क्र. नासुप्र-३३१३-प्र.क्र.४१-नवि-७, दि. ३० जानेवारी, २०१४ अन्वये तर केंद्र शासनाने पत्र क्र. के-१४०११-२४-२०१३-एमआरटीएस-४, दि. ११ फेब्रुवारी, २०१४ नुसार तत्त्वतः मान्यता दिलेली असून पत्र क्र. के-१४०११-(एन-१)-२०१४-एमआरटीएस-३, दि. २१ ऑगस्ट, २०१४ अन्वये अंतिम मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेत, सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्यानुसार, उक्त मेट्रोचे संरेखनाखालील जमिनी (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधले आहे) रहिवास विभागात समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे उप-कलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१४-१५३-प्र.क्र.१८९-२०१४-नवि-९, दि. ६ सप्टेंबर २०१४ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत जनतेकडून विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता “अधिकारी” म्हणून विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी, त्यांचा अहवाल पत्र क्र. मेट्रो रेल संरेखन-प्रा.यो.ना.-कलम २०(३)-सहसंचानाग-५२८, दि. २३ एप्रिल, २०१५ रोजीच्या पत्रान्वये शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, यांचेशी विचार विनिमय करून, उक्त प्रादेशिक योजनेत, सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्यानुसार, उक्त जमिनीत मेट्रो संरेखन (मार्गिका, स्थानके, वाहनतळ, वाणिज्य विभाग यासह) दर्शविणे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) व्यापक जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक झाले आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उप-कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबतच्या उक्त फेरबदलास पुढीलप्रमाणे मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीची दि. ६ मे, २००० ची अधिसूचना पुढीलप्रमाणे सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन “नोंद ” चा समावेश करण्यात येत आहे ;

नोंद

उक्त प्रादेशिक योजनेत, सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्यानुसार, उक्त जमिनीत मेट्रो संरेखन (मार्गिका, स्थानके, वाहनतळ, वाणिज्य विभाग यासह) दर्शविण्यात येत आहेत ;

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा, प्रस्तुत अधिसूचनेसह, जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.—

- (१) व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र विमानतळ कंपनी;
- (२) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर;
- (३) जिल्हाधिकारी, नागपूर;
- (४) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in व नगर रचना संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

संजय व. बारई,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ९६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai - 400 032, dated the 12th June, 2015.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2414-153-CR-189-2014-UD-9.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and has come into force with effect from the 15th July, 2000 ;

And whereas, the State Government has given its approval to the Nagpur Metro Rail Project (hereinafter referred to as "the said Metro") *vide* the Government Resolution No. NIT-3313-CR-64-UD-7, dated the 30th January, 2014 and the Central Government also has conveyed its 'in-principle' approval *vide* its letter No. K-14011-24-2013-MRTS-IV, dated the 11th February, 2014 and accorded its final approval *vide* its letter No. K-14011-(N-1)-2014-MRTS-III, dated the 21st August, 2014 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the lands under the alignment of the said Metro (hereinafter referred to as "the said Lands"), are included in Residential Zone, as shown in the plan appended hereto ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, and making necessary inquireis, the Government is of the view that, in the public interest, it is necessary to show the alignment of the said Metro (along with Route, Stations, Parkings and Commercial Zone), on the said Lands, as shown on the plan appended hereto (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") ;

And whereas, Notice No. TPS-2414-153-CR-189-2014-UD-9, dated the 06th Sept. 2014, under sub-section (3) of Section 20 of the said Act, was published, inviting objections and suggestions from the public regarding the said Modification and the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, was appointed as the Officer (hereinafter referred to as "the said Officer") for the purpose of sub-section (2) of Section 162 of the said Act, to here the suggestions and objections received in this regard and submit his report to the Government ;

And whereas, the said Officer *vide* his letter No. मेट्रो रेल संरेखन-प्रा.यो.ना.-कलम २०(३)-सहसंचानाग-५२८, dated the 23rd April, 2015, has submitted his report to the Government ;

And whereas, after considering the report of the said Officer and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed modification shall be sanctioned, subject to condition mention in Schedule.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of Section 20 of the said Act, the Government hereby sanctions the said Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 6th May, 2000 as follows—

“ In the said Regional Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

ENTRY

The alignment of the said Metro (along with Route, Stations, Parking and Commercial Zone), on the said Lands, is shown in the said Regional Plan.

The Part Plan showing the Proposed Modification shall be kept open for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices—

- (1) The Managing Director, Maharashtra Airport Development Company;
- (2) The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur;
- (3) The Collector, Nagpur;
- (4) The Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.

This Notice shall also be available on the Government's web site at www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY V. BARAI,
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ९७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक १२ जून २०१५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक-टिपीएस-२४१४-४६३-प्र.क्र.२३९-२०१४-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-१७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, खालील सूचीमध्ये नमूद प्रमाणेची आरक्षणे प्रस्तावित आहेत—

सूची

अ. क्र.	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचे नामाभिधान	समुचित प्राधिकरण
(१)	(२)	(३)	(४)
१	एमएन-४४	एसटी स्टॅण्ड	स्टेट ट्रान्सपोर्ट
२	एमएन-५८	एसटी स्टॅण्ड	स्टेट ट्रान्सपोर्ट
३	एनडब्ल्यु-३३	एसटी स्टॅण्ड	स्टेट ट्रान्सपोर्ट
४	एनडब्ल्यु-५५	एसटी स्टॅण्ड	स्टेट ट्रान्सपोर्ट
५	ई-१४२	एसटी स्टॅण्ड	स्टेट ट्रान्सपोर्ट
६	एमई-९४	एसटी	स्टेट ट्रान्सपोर्ट
७	डब्ल्यु-३	एसटी स्टॅण्ड	स्टेट ट्रान्सपोर्ट
८	डब्ल्यु-२२	एसटी स्टॅण्ड	स्टेट ट्रान्सपोर्ट
९	एमडब्ल्यु-१८	एसटी स्टॅण्ड	स्टेट ट्रान्सपोर्ट
१०	एमडब्ल्यु-५८	एमएसआरटीसी	स्टेट ट्रान्सपोर्ट
११	एमडब्ल्यु-६४	एसटी स्टॅण्ड	स्टेट ट्रान्सपोर्ट
१२	एमसी-१२	स्थानकाचा विस्तार	स्टेट ट्रान्सपोर्ट
१३	एस-१४४-एसटी	एसटी	स्टेट ट्रान्सपोर्ट
१४	एस-२४६-एसटी	एसटी	स्टेट ट्रान्सपोर्ट
१५	एस-२७८-एसटी	एसटी	स्टेट ट्रान्सपोर्ट
१६	एसडब्ल्यु-३३	एमएसआरटीसी	स्टेट ट्रान्सपोर्ट

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ३०४, दिनांक १५ ऑक्टोबर, २००८ नुसार, उक्त सूचित नमूद आरक्षणाचे नामाभिधान बदलून व त्यांचे समुचित प्राधिकरणात बदल करण्याचे ठरवून (पुढे नमूद केल्याप्रमाणे), त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद विधिवत कार्यपद्धती पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे. उक्त सूचित नमूद १६ आरक्षणांचे नामाभिधान बदलून त्यांचे समुचित प्राधिकरणात बदल करण्याचे प्रस्तावित फेरबदलात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदलांपैकी आरक्षण क्र. एमई-९४ व एसडब्ल्यु-३३ याबाबतचे फेरबदल अमान्य करावे तर आरक्षण क्र. एमएन-५८ बाबतचा फेरबदल अटीसह मान्य करावा व उर्वरित फेरबदल मान्य करावे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील सुचित नमूद प्रमाणे मान्यता देत आहे.—

सूची

अ. क्र.	आरक्षण क्रमांक व नामाभिधान	शासन निर्णय
(१)	(२)	(३)
१	एमएन-४४-एसटी स्टॅण्ड	सदर आरक्षणाचे नामाभिधान सिटी ट्रान्सपोर्ट असे करण्यात येत असून त्यासाठी समुचित प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका राहिल.
२	एमएन-५८-एसटी स्टॅण्ड	प्रस्तुत प्रस्तावापैकी न्यायालयीन प्रकरणातील क्षेत्र (घर क्र. २०३२, खसरा क्र. ५/४) वगळून उर्वरित आरक्षणाचे क्षेत्राच्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येत असून त्याचे नामाभिधान सिटी ट्रान्सपोर्ट असे करण्यात येत आहे. त्यासाठी समुचित प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका राहिल.
३	एनडब्ल्यु-३३-एसटी स्टॅण्ड	सदर आरक्षणाचे नामाभिधान सिटी ट्रान्सपोर्ट असे करण्यात येत असून त्यासाठी समुचित प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका राहिल.
४	एनडब्ल्यु-५५-एसटी स्टॅण्ड	सदर आरक्षणाचे नामाभिधान सिटी ट्रान्सपोर्ट असे करण्यात येत असून त्यासाठी समुचित प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका राहिल.
५	ई-१४२-एसटी स्टॅण्ड	सदर आरक्षणाचे नामाभिधान सिटी ट्रान्सपोर्ट असे करण्यात येत असून त्यासाठी समुचित प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका राहिल.
६	एमई-९४-एसटी	सदर फेरबदल प्रस्ताव अमान्य करण्यात येत आहे. सदर आरक्षणाचे नामाभिधान एस.टी. व समुचित प्राधिकरण स्टेट ट्रान्सपोर्ट असे पूर्वीप्रमाणेच राहिल.
७	डब्ल्यु-३-एसटी स्टॅण्ड	सदर आरक्षणाचे नामाभिधान सिटी ट्रान्सपोर्ट असे करण्यात येत असून त्यासाठी समुचित प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका राहिल.
८	डब्ल्यु-२२-एसटी स्टॅण्ड	सदर आरक्षणाचे नामाभिधान सिटी ट्रान्सपोर्ट असे करण्यात येत असून त्यासाठी समुचित प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका राहिल.
९	एमडब्ल्यु-१८-एसटी स्टॅण्ड	सदर आरक्षणाचे नामाभिधान सिटी ट्रान्सपोर्ट असे करण्यात येत असून त्यासाठी समुचित प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका राहिल.
१०	एमडब्ल्यु-५८-एमएसआरटीसी	सदर आरक्षणाचे नामाभिधान सिटी ट्रान्सपोर्ट असे करण्यात येत असून त्यासाठी समुचित प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका राहिल.
११	एमडब्ल्यु-६४-एसटी स्टॅण्ड	सदर आरक्षणाचे नामाभिधान सिटी ट्रान्सपोर्ट असे करण्यात येत असून त्यासाठी समुचित प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका राहिल.
१२	एमसी-१२-स्थानकाचा विस्तार	सदर आरक्षणाचे नामाभिधान सिटी ट्रान्सपोर्ट असे करण्यात येत असून त्यासाठी समुचित प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका राहिल.

सूची—पुढे चालू

(१)	(२)	(३)
१३	एस-१४४-एसटी	सदर आरक्षणाचे नामाभिधान सिटी ट्रान्सपोर्ट असे करण्यात येत असून त्यासाठी समुचित प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका राहिल.
१४	एस-२४६-एसटी	सदर आरक्षणाचे नामाभिधान सिटी ट्रान्सपोर्ट असे करण्यात येत असून त्यासाठी समुचित प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका राहिल.
१५	एस-२७८-एसटी	सदर आरक्षणाचे नामाभिधान सिटी ट्रान्सपोर्ट असे करण्यात येत असून त्यासाठी समुचित प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका राहिल.
१६	एसडब्ल्यु-३३-एसटी स्टॅण्ड	सदर फेरबदल प्रस्ताव अमान्य करण्यात येत आहे. सदर आरक्षणाचे नामाभिधान एस.टी. व समुचित प्राधिकरण स्टेट ट्रान्सपोर्ट असे पूर्वीप्रमाणेच राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

संजय व. बारई,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ९८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai - 400 032, dated the 12th June 2015.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2414-463-CR-239-2014-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7th January, 2000 and has come into force with effect from the 1st March, 2000 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, in the said Development Plan, the following Reservation are for State Transport :

Reservation Chart

Sr. No.	Site No.	Name of Reservation	Appropriate Authority
(1)	(2)	(3)	(4)
1	MN-44	S.T. Stand	State Transport
2	MN-58	S.T. Stand	State Transport
3	NW-33	S.T. Stand	State Transport

Reservation Chart—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
4	NW-55	S.T. Stand	State Transport
5	E-142	S.T. Stand	State Transport
6	ME-94	S.T.	State Transport
7	W-3	S.T. Stand	State Transport
8	W-22	S.T. Stand	State Transport
9	MW-18	S.T. Stand	State Transport
10	MW-58	MSRTC	State Transport
11	MW-64	S.T. Stand	State Transport
12	MC-12	Extension to S.T. Stand	State Transport
13	S-144	S.T.	State Transport
14	S-246	S.T.	State Transport
15	S-278	S.T.	State Transport
16	SW-33	MSRTC	State Transport

And whereas, the Nagpur Corporation, Nagpur being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its Resolution No. 304, dated the 15th Oct. 2008, has resolved to change the name of Reservations as well as to change the Appropriate Authority for these Reservations and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, after following the procedure laid down under the said Act (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") the list of these 16 Reservations are as mentioned in the table given herein above ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that out of the Proposed Modifications, modifications in respect of Site Nos. ME-94 and SW-33 should be refused to sanction and the modification in respect of Site No. MN-58 should be sanctioned with some conditions and remaining modifications should be sanctioned.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification accordingly and for that purpose amends the aforesaid notification dated the 7th January, 2000 as follows ;

Sr. No. (1)	Site No. and Name (2)	Sanctioned Modification (3)
1	MN-44-S.T. Stand	Redesignated as "City Transport" with Appropriate Authority has Nagpur Municipal Corporation.
2	MN-58-S.T. Stand	Excluding the area in the Writ Petition (House No. 2032, Khasara No. 5/4), remaining area of Reservation is redesignated as "City Transport" with Appropriate Authority has Nagpur Municipal Corporation.
3	NW-33-S.T. Stand	Redesignated as "City Transport" with Appropriate Authority has Nagpur Municipal Corporation.

Sr. No.	Site No. and Name	Sanctioned Modification
(1)	(2)	(3)
4	NW-55-S.T. Stand	Redesignated as “ City Transport ” with Appropriate Authority has Nagpur Municipal Corporation.
5	E-142-S.T. Stand	Redesignated as “ City Transport ” with Appropriate Authority has Nagpur Municipal Corporation.
6	ME-94-S.T.	This proposed modification is refused to sanction and the reservation “ S.T.” is kept intact.
7	W-3-S.T. Stand	Redesignated as “ City Transport ” with Appropriate Authority has Nagpur Municipal Corporation.
8	W-22-S.T. Stand	Redesignated as “ City Transport ” with Appropriate Authority has Nagpur Municipal Corporation.
9	MW-18-S.T. Stand	Redesignated as “ City Transport ” with Appropriate Authority has Nagpur Municipal Corporation.
10	MW-58-MSRTC	Redesignated as “ City Transport ” with Appropriate Authority has Nagpur Municipal Corporation.
11	MW-64-S.T. Stand	Redesignated as “ City Transport ” with Appropriate Authority has Nagpur Municipal Corporation.
12	MC-12-Extension to S.T. Stand	Redesignated as “ City Transport ” with Appropriate Authority has Nagpur Municipal Corporation.
13	S-144-S.T.	Redesignated as “ City Transport ” with Appropriate Authority has Nagpur Municipal Corporation.
14	S-246-S.T.	Redesignated as “ City Transport ” with Appropriate Authority has Nagpur Municipal Corporation.
15	S-278-S.T.	Redesignated as “ City Transport ” with Appropriate Authority has Nagpur Municipal Corporation.
16	SW-33-MSRTC	This proposed modification is refused to sanction.

A copy of the Notification along with the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for inspection of the general public, in the office of the Commissioner, Nagpur Corporation, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site - www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY V. BARAI,
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ९९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक १२ जून, २०१५

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक-टिपीएस-२२१५-५७-प्र.क्र.३३-२०१५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२८४/४८४/प्र.क्र.१३५/नवि-९, दिनांक १८ नोव्हेंबर, १९९१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ फेब्रुवारी, १९९२ पासून अंमलात आली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१२-१५७-प्र.क्र.७१२१२-पुनर्बांधणी क्र.३४-नवि-१३, दि. २१ नोव्हेंबर, २०१३ अन्वये मंजूर करण्यात आलेली “ Standardised Development Control and Promotion Regulations for Regional Plans in Maharashtra ” उक्त प्रादेशिक योजनेस लागू करण्यात आली आहे (यापुढे एकत्रितपणे “ उक्त विकास नियंत्रण नियमावली ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीत, उक्त प्रादेशिक योजनेतील, “कृषी विभाग/ना विकास विभागात ” (यापुढे “उक्त कृषी विभाग/ना विकास विभाग ” असे संबोधले आहे), औद्योगिक भुखंडाच्या संपूर्ण क्षेत्रावर परिगणित करून, अनुज्ञेय करावयाच्या चटई क्षेत्र निर्देशांकाबाबत स्पष्ट तरतूद नाही. (यापुढे “ मूळ अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या कृषी विभागात/ना विकास विभागात औद्योगिक वापराकरिता, मूळ अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्यावर अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक, जागेचा सन्मुख रस्त्याच्या रुंदीसापेक्ष आणि अधिमूल्य भरणा करण्यासापेक्ष, अनुज्ञेय करणेबाबत, सोबतच्या “ अनुसूची-अ ” प्रमाणेची तरतूद, उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीत अंतर्भूत करणे (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) आवश्यक असून त्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक झाले आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम ३ मधील तरतुदीनुसार प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत शासनाच्या नगर विकास विभागाची सूचना क्र. टिपीएस-२२१५-५७-प्र.क्र.३३-२०१५-नवि-९, दि. २७-०२-२०१५ अन्वये आम जनतेच्या हरकती / सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी पृष्ठ क्र. १५ ते १९ मध्ये दि. १९-०३-२०१५ ते २५-०३-२०१५ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे. प्रस्तावित फेरबदलाबाबत नोटीस प्रसिद्धीनंतर विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना / हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांना प्राधिकृत करण्यात आले होते (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिकारी ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रादेशिक योजनेच्या उक्त शेती तथा ना-विकास विभागात औद्योगिक वापराकरिता, मूळ अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या वर अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक, जागेच्या सन्मुख रस्त्याच्या रुंदीसापेक्ष आणि अधिमूल्य भरणा करण्यासापेक्ष, अनुज्ञेय करणेबाबत उक्त प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये अंतर्भूत करणेबाबतचा फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट-कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात प्रस्तावित फेरबदलास सुधारणेसह पुढील “ अनुसूची-अ ” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे शासन अंतिम मंजूरी देत आहे.

अनुसूची-अ

सुधारित फेरबदल प्रस्ताव

“ Provided that additional FSI, over and above the basic permissible FSI for the bonafide industrial use in Agriculture Zone / No Development Zone, may be granted by the Collector, Chandrapur/the Collector, Gadchiroli, as case may be, as per the following Table and subject to the conditions mentioned below :-

Sr. No.	Width of road abutting the Plot of Land	Basic Permissible FSI*	Additional FSI*	Maximum Permissible FSI*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Road having width of 12 mt. but less than 18mt.	0.10	0.60	0.70
2	Road having width of 18 mt. and above	0.10	0.90	1.00

(*FSI indicated in the Table above is calculated over the entire plot area.)

Conditions :-

1. The additional FSI as mentioned in Column No. 4 of the Table above is to be granted only on payment of premium at the rate of 30% of the non-agriculture potential land rate of the said land or if such rate is not available then adjoining rate of non-agriculture potential land as prescribed in the ASR of the year of granting such additional FSI. Such premium shall be deposited in the concerned Branch Office of the Town Planning Department / *concerned authority* for crediting the same into the Government Treasury.
2. The Collector / *concerned Authority* shall ensure that additional FSI under this Regulation is granted for bonafide Industrial use. *If the owner avail such additional FSI, then ground coverage shall be the coverage after proposing required marginal distance as per the prevailing DCR of the Regional Plan.*
3. All other Regulations as applicable to the Industrial Zone, shall apply to the building constructed under these Regulations.

प्रस्तावित फेरबदलाची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील :-

- (१) जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर.
- (२) जिल्हाधिकारी, गडचिरोली.
- (३) सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- (४) नगर रचनाकार चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.
- (५) नगर रचनाकार गडचिरोली शाखा, गडचिरोली.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

संजय व. बारई,

कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १००.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai - 400 032, Dated the 12th June, 2015

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2215-57-CR-33-2015-UD-9.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2284/484/CR-135/UD-9, dated the 18th November, 1991, under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and has come into force with effect from the 1st February, 1992, along with the Development Control Regulations for the Nagpur Region and also "The Standardised Development Control and Promotion Regulations for Regional Plans in Maharashtra" has been made applicable for the said Regional Plan, sanctioned *vide* Notification No. TPS-1812-157-CR-71-Reconstruction No. 34-12-UD-13, dated the 21st November, 2013 (hereinafter collectively referred to as "the said DCRs");

And whereas, as per the provisions of the said DCRs, in Agriculture Zone/No Development Zone of the said Regional Plan, (hereinafter referred to as "the said Agriculture Zone/No Development Zone") the Industrial user is permitted with no specific FSI calculated over the entire plot area of Industrial unit (hereinafter referred to as "the basic permissible FSI");

And whereas, the Government is of the opinion that it is necessary to make provision to permit an additional Floor Space Index (FSI), over and above the basic permissible FSI for Industrial use, in the said Agriculture / No Development Zone, subject to the road width and also subject to the payment of premium, as mentioned in ना.-एक-अ-५ (१५७८).

“Schedule-A” and, for that purpose, it is expedient to modify the said Regional Plan under Section 20(2) of the said Act (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, pursuant to the above, a notice, bearing No. TPS-2215-57-CR-33-2015-UD-9 dated 27-02-2015, regarding the proposed modification under sub-section (3) of the Section 20 of the said Act, was published which appeared in the Maharashtra Government Gazette, Part I-A, Nagpur Divisional Supplement dated 19-03-2015 to 25-03-2015 for inviting Suggestions and / or Objections from the general public and the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur was authorised as the ‘Officer’ (hereinafter referred to as the “said Officer”) by the Government to hear suggestions and / or objections and submit his report to the Government; Suggestions and /or objections received by the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, within a period of 30 (Thirty) days only from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*, will be considered.

SCHEDULE—‘A’

REVISED PROPOSED MODIFICATIONS

“Provided that additional FSI, over and above the basic permissible FSI for the bonafide industrial use in Agriculture Zone / No Development Zone, may be granted by the Collector, Chandrapur/the Collector, Gadchiroli, as the case may be, as per the following Table and subject to the conditions mentioned below :-

Sr. No.	Width of road abutting the Plot of Land	Basic Permissible FSI*	Additional FSI*	Maximum Permissible FSI*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Road having width of 12 mt. but less than 18mt.	0.10	0.60	0.70
2	Road having width of 18 mt. and above	0.10	0.90	1.00

(*FSI indicated in the Table above is calculated over the entire plot area.)

Conditions :-

1. The additional FSI as mentioned in Column No. 4 of the Table above is to be granted only on payment of premium at the rate of 30% of the non-agriculture potential land rate of the said land or if such rate is not available then adjoining rate of non-agriculture potential land as prescribed in the ASR of the year of granting such additional FSI. Such premium shall be deposited in the concerned Branch Office of the Town Planning Department / *concerned authority* for crediting the same into the Government Treasury.
2. The Collector / *concerned Authority* shall ensure that additional FSI under this Regulation is granted for bonafide Industrial use. *If the owner avail such additional FSI, then ground coverage shall be the coverage after proposing required marginal distance as per the prevailing DCR of the Regional Plan.*
3. All other Regulations as applicable to the Industrial Zone, shall apply to the building constructed under these Regulations.

This Notice shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days for the period of one month :-

- (1) The Collector, Chandrapur.
- (2) The Collector, Gadchiroli.
- (3) The Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (4) The Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur.
- (5) The Town Planner, Gadchiroli Branch, Gadchiroli.

This Notice shall also be published on the Government’s web site at www.maharashtra.gov.in. as well as on the website of Directorate of Town Planning www.dtp.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY V. BARAI,
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १०१.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

क्रमांक-नपभ-बांध-राजपत्र-४१४६-२०१५.—

भद्रावती शहराची विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२२११-२२२४-प्र.क्र.२५८-२०११-नवि-९ दिनांक ९ मे २०१२ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक २० जून २०१२ पासून अंमलात आलेली आहे.

नगर परिषद सभेच्या ठरावानुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये उपरोक्त विकास योजना भद्रावतीमध्ये खालील परिशिष्टात दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे किरकोळ बदल करण्याचा प्रस्ताव केलेला आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	सर्व्हे क्रमांक	ठराव क्र. व दिनांक	विकास योजनेतील प्रस्तावित उपयोग	किरकोळ बदल झाल्यानंतर होणारा प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौजा गवराळा स.नं. ६६/१	ठ. क्र. - १० दि. ०२-०१-२०१५	कब्रस्थान	रहिवासी वापर
२	मौजा गवराळा स.नं. ७३/३	ठ. क्र. - ११ दि. ०२-०१-२०१५	हायस्कूलचे आरक्षण	रहिवासी वापर
३	मौजा गवराळा स.नं. ७२/१	ठ. क्र. - १२ दि. ०९-०६-२०१४	हायस्कूलचे आरक्षण	रहिवासी वापर
४	मौजा चिचोर्ड स.नं. १३४	ठ. क्र. - ५ दि. १२-०७-२०१३	पाण्याखालचे क्षेत्र	रहिवासी वापर
५	मौजा घुटकाळा स.नं. ३५	ठ. क्र. - ३ दि. २४-०५-२०१३	बगीचा करीता	रहिवासी वापर
६	मौजा भद्रावती स.नं. ११०	ठ. क्र. - १७ दि. २८-१२-२०१२	रस्ता करीता	रहिवासी वापर
७	मौजा गवराळा स.नं. ६२	ठ. क्र. - ६ दि. ३०-१२-२०१३	पाण्याखालचे क्षेत्र	रहिवासी वापर
८	मौजा भद्रावती स.नं. २१	ठ. क्र. - १८ दि. ३०-०३-२०१५	शॉपींग सेंटर आरक्षण	रहिवासी वापर
९	मौजा विंजासन स.नं. १०३	ठ. क्र. - १९ दि. ३०-०३-२०१५	प्ले ग्राऊंड व प्रायमरी स्कूल	रहिवासी वापर

उपरोक्त किरकोळ बदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधीची माहिती बाबतचा अहवाल भद्रावती नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळेत अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यांत येते की, सदर किरकोळ स्वरूपाच्या बदलासंबंधीत कोणाला काही हरकती अगर सूचना असतील त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून १ महिन्याचे आत नगर परिषद भद्रावती कार्यालयात लेखी सादर कराव्यात. आवश्यक सूचना व हरकतीवर सदरहू किरकोळ बदलाचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यापूर्वी योग्य तो विचार केला जाईल.

भद्रावती :
दिनांक ६ जुलै २०१५.

अनिल धानोरकर,
अध्यक्ष,
नगर परिषद, भद्रावती.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १०२.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

No. MCB-Const.-Gazette-4146-2015.—

Development plan Bhadrawati council has sanctioned by Urban Development Department *vide* their notification No. TPS-2211-2224/C.No.258/2011/UD-9, Dated 09 May, 2012, which came into force from 20th June, 2012.

Bhadrawati Municipal Council has proposed to make minor modification in aforesaid final development plan under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in accordance with Article 37(1) *vide* resolution No. mentioned in the Appendix below :—

APPENDIX

Sr. No.	Survey No.	Date & No. of Meeting	Present use	Proposed User after modification
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mauza - Gaurala S. No. 66/1	Resolution No. 10, Date : 02-01-2015.	Burial ground	Residential
2	Mauza - Gaurala S. No. 73/3	Resolution No. 11, Date : 02-01-2015.	High School	Residential
3	Mauza - Gaurala S. No. 72/1	Resolution No. 12, Date : 09-06-2014.	High School	Residential
4	Mauza - Chichordi S. No. 134	Resolution No. 05, Date : 12-07-2013.	Water body	Residential
5	Mauza - Ghutkala S. No. 35	Resolution No. 03, Date : 24-05-2013.	Garden	Residential
6	Mauza - Bhadrawati S. No. 110	Resolution No. 17, Date : 28-12-2012.	Road	Residential
7	Mauza - Gaurala S. No. 62	Resolution No. 06, Date : 30-12-2013.	Water body	Residential
8	Mauza - Bhadrawati S. No. 21	Resolution No. 18, Date : 30-03-2015.	Shoping Center	Residential
9	Mauza - Vinjasan S. No. 103	Resolution No. 19, Date : 30-03-2015.	Play Ground & Primary School	Residential

The Plan and Reports containing the description of the above minor modification can be seen in the office of the Municipal Council, Bhadrawati during the office hours.

Now, for the pursuance of Section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, it is by notified that any person having any suggestion or objection to the proposed modification as detailed above shall communicate the same in writing to the undersigned within one month from the date on which this notification appears in the *Official Gazette*.

The objection or suggestion if any received within the above mentioned period of one month will be considered by municipal council and send it to Government for sanction.

Bhadrawati :
Dated the 6th July 2015.

ANIL NARAYAN DHANORKAR,
President,
Municipal Council, Bhadrawati.